

OVEREENKOMST

VOOR DE SUBSIDIËRING van de acties om activiteiten ter bevordering van de maatschappelijke cohesie en het gemeenschapsleven te ondersteunen - 5° van artikel 37 van de ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering - Interstedelijke acties

STADSVERNIEUWINGSCONTRACT 'Brabant – Noord – St Lazarus'

Tussen

HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

vertegenwoordigd door

De minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenzaken, Toerisme, het Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid, de heer Rudi Vervoort,

hierna 'het Gewest' genoemd;

en

de gemeente van Schaarbeek
vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, in wiens naam de heer Bernard Clerfayt, burgemeester en de heer David Neuprez, gemeentesecretaris handelen,
hierna 'de Begunstigde' genoemd,

en

de gemeente van Sint-Joost-ten-Node,
vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, in wiens naam de heer Emir Kir, burgemeester en de heer Patrick Neve, gemeentesecretaris handelen,
hierna 'de Begunstigde' genoemd,

Werd overeengekomen wat volgt:

VOORWOORD

Het Stadsvernieuwingscontract omvat een combinatie van stadsherwaarderingsoperaties op het vlak van vastgoed, sociale economie, openbare ruimte en leefomgeving, die zowel door gewestelijke als gemeentelijke operatoren gedragen moeten worden op een gebied dat de gemeentegrenzen overschrijdt.

De algemene coördinatie van de Stadsvernieuwingscontracten moet gewestelijk verlopen, via de DSV, maar voor de operationele uitvoering zorgen gewestelijke en gemeentelijke operatoren, afhankelijk onder meer van de specialisatie van sommige onder hen (Bru Mob, MIVB, Leefmilieu Brussel, CityDev, BGHM, OVM, ...), maar ook bijvoorbeeld om hindernissen op te vangen die te maken hebben met de gemeentelijke grenzen.

Door deze coördinatie van activiteiten die door meerdere operatoren tijdens een voorspoedige periode uitgevoerd worden, zal het hefboomeffect op het interventiegebied des te groter zijn.

Het programma van de volgende SVC werd onlangs, op 23/11/2017, goedgekeurd:

- **SVC 2**: 'Noordstation - Brabantstraat - Sint-Lazaruslaan' (Schaarbeek/Sint-Joost);

Deze programma's beschrijven duidelijk de operatoren en hun respectieve bijdragen en rollen. Hun tussenkomst kan de vorm aannemen van zuivere SVC-operaties, die dus 100 % door de gewestelijke SVC-subsidie vergoed worden binnen de grenzen van het begrotingskrediet dat aan de operatie of aan de actie toegekend werd; van gemengde operaties die allerlei financiële steun genieten waaronder de SVC's; van aanverwante acties die volledig of gedeeltelijk door de partneroperatoren gefinancierd worden, zonder toedoen van SVC's.

Voor het welslagen van het SVC moet immers nagegaan worden dat alle partijen een duidelijk engagement hebben, dat de betrokken gemeenten instemmen met het globale project en met de operaties die hen ten goede komen. Deze overeenkomst bepaalt dus het optimale kader voor een efficiënt partnership.

TEKSTEN DIE OP DE OVEREENKOMST VAN TOEPASSING ZIJN

Deze overeenkomst wordt geregeld door:

- De omzendbrief van de Regering van 21 januari 1999 met betrekking tot de invoeging van de sociale clausules in de overheidsopdrachten in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;
- De organieke ordonnantie van 23 februari 2006 houdende de bepalingen die van toepassing zijn op de begroting, de boekhouding en de controle, de artikelen 92 tot 95;
- De organieke ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van stedelijke herwaardering (OOSH);
- Het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 10 november 2016 tot uitvoering van de ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering en tot goedkeuring van de 'zone voor stedelijke herwaardering', genaamd 'ZSH 2016';
- Het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 maart 2017 betreffende de Stadsvernieuwingscontracten;

- Het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 29 juni 2017 houdende oprichting van Brussel Stedenbouw & Erfgoed (BSE);
- Het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 november 2017 houdende goedkeuring van het SVC-programma 'Brabant – Noord – St Lazarus';
- Het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 november 2017 tot toekenning van de subsidies aan de verschillende gemeenten voor de verwezenlijking van de acties inzake gemeenschapsleven en intergemeentelijke cohesie van het programma 'Stadsvernieuwingscontract Brabant – Noord – St Lazarus';
- De nieuwe gemeentewet

ARTIKEL 1: VOORWERP VAN DE OVEREENKOMST

De huidige overeenkomst regelt de modaliteiten van het partnership en bepaalt de voorwaarden van de subsidie voor de verwezenlijking van de ondersteunende acties voor de bevordering van de maatschappelijke cohesie en het gemeenschapsleven, die haar toevertrouwd werden in het SVC-programma dat goedgekeurd werd conform artikel 37, 5° van de OSH d.d. 6 oktober 2016, en overeenkomstig de regeringsbeslissing d.d. 19 juli 2017 tot bepaling van de modaliteiten van de projectoproep voor de acties ter bevordering van het gemeenschapsleven en de maatschappelijke cohesie.

In geen geval kan het toepassingsgebied van bovengenoemde besluiten krachtens deze overeenkomst gewijzigd, beperkt of uitgebreid worden.

ARTIKEL 2: SUBSIDIE

- De subsidie die toegekend wordt aan de gemeente van Schaarbeek voor een totaalbedrag van € 275.000,00 en aan de gemeente van Sint-Joost-ten-Node voor een totaalbedrag van € 275.000,00 conform het programma dat door de Regering goedgekeurd werd.
- De begunstigden verbinden zich tot het informeren van de DSV over elke andere bron van projectfinanciering, hetzij in natura, hetzij monetair (Europese Unie, Belgische overheid, privé-sector, inkomsten van het project, ...) opdat het gewestelijke bestuur een globaal beeld heeft van de manier waarop het project gefinancierd wordt.
- Alle kosten die het geraamde budget overschrijden, zijn ten laste van de begunstigde.

ARTIKEL 3: UITGAVEN EN BEDRAGEN DIE IN AANMERKING KOMEN

De bedragen die in aanmerking komen voor subsidiëring, zijn die welke bepaald worden in de artikelen 31 en 32 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 maart 2017 betreffende de Stadsvernieuwingscontracten.

ARTIKEL 4: UITBETALINGSMODALITEITEN VAN DE SUBSIDIE

De subsidie toegekend aan elke begunstigde voor een bedrag van respectievelijk 275.000,00 € , zal per programma uitbetaald worden, conform de bepalingen van artikel 49

van de ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering, en conform de artikelen 33 tot 37 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 maart 2017.

a) Voorschot van 20 %:

Conform de bepalingen in artikel 49, § 2 van de ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering, kan de gemeente een voorschot ontvangen van twintig procent van de gewestsubsidie voor de door haar ondernomen acties. Deze betaling zal bij de latere vereffening van de subsidies verrekend worden.

Het voorschot van in totaal € 55.000,00 wordt toegekend aan de gemeente van Schaarbeek.
Het voorschot van in totaal € 55.000,00 wordt toegekend aan de gemeente van Sint-Joosten-Node

b) Aanvullende berekeningen en eindafrekeningen

De modaliteiten en de timing van de tussentijdse berekeningen en de eindafrekeningen worden vastgelegd in de artikelen 35 tot 37 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 maart 2017.

c) Stukken die bij de betalingsaanvraag voorgelegd moeten worden

Uw verklaring tot schuldvordering kunt u richten aan:

Hetzij de papieren versie op volgend adres: Gewestelijke Overheidsdienst Brussel, dienst Boekhouding, lokaal 8.119, CCN, Vooruitgangstraat 80 bus 1, 8e verdieping in 1035 Brussel, hetzij in pdf-formaat via mail naar invoice@gob.brussels.

Om misbruik te voorkomen, dient in geval van het aanmaken of wijzigen van bankgegevens een schriftelijk attest van de begunstigde afzonderlijk naar volgend adres gestuurd te worden:

Master Data – Brussel Financiën en Begroting
CCN - 8e verdieping (bureau 8.119)
Vooruitgangstraat 80 bus 1
1035 Brussel

Met de voorafgaande instemming van de DSV kunnen de verantwoordingsstukken ingediend worden in de vorm van een samenvattende tabel, voor echt verklaard door de gemeenteontvanger, waarin alle uitgaven en inkomsten opgenomen worden.

d) Modaliteiten van de eindafrekening (art. 45, § 3 van de OSH 2017) - afsluiting

Indien het bestuur tegen het einde van de termijn, bepaald in artikel 45, § 3, niet in het bezit is van de verantwoordingsstukken, sluit het de rekeningen af op basis van de documenten waarover het op die datum beschikt. Indien het totale bedrag dat door het besluit toegekend wordt, niet bereikt wordt met het geheel van de betalingsaanvragen, moet de begunstigde het niet-verantwoorde bedrag terugbetalen.

ARTIKEL 5: CONTROLE VAN DE SUBSIDIES

Conform de artikelen 92 tot 95 van de organieke ordonnantie van 23 februari 2006 houdende de bepalingen die van toepassing zijn op de begroting, de boekhouding en de controle en artikel 13 van de OSH, aanvaardt de begunstigde controles op stukken en ter plaatse om na te gaan of de subsidie wel degelijk en integraal aangewend werd voor de verwezenlijking van het project, en verbindt hij zich ertoe tijdens de controle zijn medewerking te verlenen. Deze controles gebeuren door de overheden die door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest gemachtigd worden om het gebruik van de subsidies te controleren.

ARTIKEL 6: VERBOD, TERUGBETALING VAN DE SUBSIDIES EN BOETES

In geen geval kan het toepassingsgebied van artikel 2 hierboven gewijzigd, beperkt of uitgebreid worden.

Zoals bepaald wordt in artikel 14, §§ 2, 3, 4 en 5 van de OSH, betaalt de begunstigde in geval van niet-naleving van de toekenningsvoorwaarden van de subsidie, het onterecht ontvangen deel van de subsidies terug en wordt hem een administratieve boete opgelegd. Het Gewest behoudt zich het recht voor tegen de begunstigde een beroep in te stellen.

ARTIKEL 7: STUURCOMITÉ EN BEGELEIDINGSCOMITÉ

Conform artikel 43, § 3 van de OSH van 6 oktober 2016 kan de begunstigde van iedere operatie of actie van het stadsvernieuwingscontract een stuurcomité oprichten om de uitvoering en de implementatie van de operatie of actie in kwestie op te volgen. De begunstigde kan daarop de publiek- of privaatrechtelijke rechtspersonen uitnodigen die betrokken zijn bij de desbetreffende operatie of actie van het stadsvernieuwingscontract.

De begunstigde roept het stuurcomité samen telkens wanneer hij dat nuttig acht.

De begunstigde moet voor operaties waarvoor de globale raming de helft van de Europese drempel voor overheidsopdrachten voor werken overschrijdt, een burgerparticipatie organiseren - in voorkomend geval met de hulp van een ter zake gespecialiseerd dienstverlener - van bij de aanvang van de denkoefening en tijdens de uitwerking van deze operaties.

De burgerparticipatie omvat concrete informatieverstrekking en overleg met de bewoners, rekening houdend met hun representativiteit, en met de betrokken sociale en economische actoren.

De begunstigde stelt de Regering vooraf op de hoogte van de manier waarop de burgerparticipatie georganiseerd zal worden. De Regering kan bijkomende regels vaststellen voor deze effectieve burgerparticipatie.

De begunstigde is verplicht deel te nemen aan het gemeenschappelijke begeleidingscomité voor dit project.

Het begeleidingscomité wordt samengesteld door leden van de administratie en een vertegenwoordiger van de minister.

Deze wordt belast met het toezicht op de goede vordering van het project.

Het begeleidingscomité dient minstens een keer per jaar samen te komen.

ARTIKEL 8: IN TE DIENEN STUKKEN

De begunstigde bezorgt het bestuur conform artikel 34 van de OSH jaarlijks - en uiterlijk op 31 mei - volgende documenten:

1° een volledige afrekening die in één keer ingediend wordt en waarin een overzicht gegeven wordt van de in aanmerking komende uitgavenstaten van de projecten waarop de betalingsaanvraag betrekking heeft, evenals van alle verantwoordingsstukken betreffende de gesubsidieerde operaties;

2° een financieel verslag van de desbetreffende acties;

3° een GEMEENSCHAPPELIJK activiteitenverslag van de desbetreffende acties.

Dit verslag geeft een globaal overzicht van het project en van zijn context. De fysieke en financiële vordering van het project, evenals de evaluatie van de doelstellingen en van de indicatoren, moeten erin opgenomen worden. De inspanningen van de begunstigde om zijn project duurzaam te maken, voorbij de programmeerde periode en de eventuele problemen die zich voorgedaan hebben, moeten erin opgenomen worden.

Alle andere nuttige informatie wordt eveneens vermeld, zoals de volgehouden inspanningen ten behoeve van de gelijke kansen voor mannen en vrouwen, de naleving van de milieunormen; een indicatieve structuur voor dit activiteitenverslag wordt door de administratie ter beschikking gesteld.

ARTIKEL 9: INDIENING VAN DE DOCUMENTEN

Alle betekeningen op basis van deze overeenkomst en alle vereiste documenten dienen op dit adres bezorgd te worden:

Voor het Gewest

BRUSSEL STEDELIJKE ONTWIKKELING - BSE

Directie Stadsvernieuwing

CCN, Vooruitgangstraat 80 bus 1 - 8e verdieping

1035 Brussel

Voor de Begunstigden

Het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Schaarbeek

Colignonplein

1030 Schaarbeek

Het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Sint-Joost-ten-Node
12-13 Sterrenkundelaan
1210 Brussel

ARTIKEL 10: OPDRACHT VOOR COÖRDINATIE EN COMMUNICATIE

Artikel 37, 6° van de OSH van 6 oktober 2016 evenals de artikelen 18 tot 20 van het BBHR van 23 maart 2017 verduidelijken welke operaties noodzakelijk zijn, evenals de in aanmerking komende bedragen en uitgaven die besteed worden aan activiteiten voor de coördinatie- en communicatieactiviteiten.

Alle communicatie over het project verloopt in overleg met de DSV.

Op de communicatiedragers moeten de logo's staan van het BHG en van de Stadsvernieuwing.

De begunstigden dienen de burgerparticipatie te organiseren volgens de modaliteiten die in artikel 43, § 3 van de OSH bepaald zijn.

ARTIKEL 11: AANSPRAKELIJKHEID

Het Gewest kan geenszins aansprakelijk gesteld worden voor schade aan personen en aan goederen als rechtstreeks of onrechtstreeks gevolg van de uitvoering van deze overeenkomst door begunstigde.

ARTIKEL 12: GESCHILLEN

In geval van geschil met betrekking tot deze overeenkomst zijn enkel de gerechtshoven en rechtbanken van het gerechtelijke arrondissement Brussel bevoegd.

ARTIKEL 13: WIJZIGINGEN

De eventuele programmawijzigingen dienen de bepalingen van artikel 46 van de OSH van 6 oktober 2016 na te leven. Ze moeten in een aanhangsel bij deze overeenkomst opgenomen worden.

ARTIKEL 14: INWERKINGTREDDING EN DUUR VAN DE OVEREENKOMST (artikel 45, § 1 van de OSH van 6 oktober 2016)

De huidige overeenkomst treedt in werking op de eerste dag van de maand volgend op de goedkeuring van het stadsvernieuwingscontract, d.w.z. van **01/12/2017** tot **30/11/2022**.

Opgemaakt in Brussel in vier exemplaren, op ,

Elke partij erkent dat zij een exemplaar ontvangen heeft.

Voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Rudi VERVOORT
Minister-president, belast met Plaatselijke
Besturen, Ruimtelijke Ontwikkeling, Stedelijk
Beleid, Monumenten en Landschappen,
Studentenzaken, Toerisme, Openbaar Ambt,
Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare
Netheid

Voor de gemeente van Schaarbeek

Bernard Clerfayt
De burgemeester

David Neuprez
gemeentesecretaris

Voor de gemeente van Sint-Joost-ten-Node

Emir Kir
De burgemeester

Patrick Neve
gemeentesecretaris